



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 20.07.2026 nr 513812

Meie 22.07.2026 nr 7.1-2/26/18872-10

**Põrguvälja tee 35, Põrguvälja tee 37 ja
Põrguvälja tee 39 kinnistute ehitusloa
eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Assaku aleviku Põrguvälja tee 35, Põrguvälja tee 37 ja Põrguvälja tee 39 kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 513812).

Põrguvälja tee 35 kinnistu (katastritunnus 65301:002:0216) asub riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee km 7,01-7,03 kaitsevööndis.

Põrguvälja tee 37 kinnistul (katastritunnus 65301:002:0218) ei ole puutumust riigiteede ega nende kaitsevöönditega.

Põrguvälja tee 39 kinnistu (katastritunnus 65301:002:0220) asub riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 9,64-9,79 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse järgmiste ehitiste ehitamiseks:

1. Põrguvälja tee 35 kinnistule

- 1.1. Laohoone (EHR kood 121445881);
- 1.2. Tuletõrje veevõtukoht (EHR kood 221493870);
- 1.3. Piirdeaed ja liugvärav (EHR kood 221493881);
- 1.4. Hoone PV-süsteem katusel (EHR kood 221493966);
- 1.5. Gaasitorustik (EHR kood 221495062);
- 1.6. Elektriauto laadimistaristu (EHR kood 221495119).

2. Põrguvälja tee 37 kinnistule

- 2.1. Laohoone (EHR kood 121445880);
- 2.2. Tuletõrje veevõtukoht sealhulgas hüdrant (EHR kood 221493879);
- 2.3. Piirdeaed ja liugvärav (EHR kood 221493881);
- 2.4. Hoone PV-süsteem katusel (EHR kood 221493958);
- 2.5. Gaasitorustik (EHR kood 221495030);
- 2.6. Elektriauto laadimistaristu (EHR kood 221495115).

3. Põrguvälja tee 39 kinnistule

- 3.1. Laohoone (EHR kood 121445879);
- 3.2. Tuletõrje veevõtukoht sealhulgas hüdrant (EHR kood 221493879);

- 3.3. Piirdeaed ja liugvärav (EHR kood 221493881);
- 3.4. Lipumastid (EHR kood 221493882);
- 3.5. Elektriauto laadimistaristu (EHR kood 221493884);
- 3.6. Hoone PV-süsteem katusel (EHR kood 221493904);
- 3.7. Gaasitorustik (EHR kood 221495010).

Ehitusloa aluseks on „Põrguvälja 35-37-39 laohooned. Ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr IPI-2507“ projekt (peaprojekterija Innopolis Insenerid OÜ) koos eriosade projektidega.

Oleme jätnud ehitusloa kooskõlastamata ning esitanud nõuded riigiteega ühendamiseks 28.11.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/18872-2. Täiendavad märkused oleme esitanud ehtisregistris 20.04.2026.

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projekte on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga. Samuti on sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/26/18872-8.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingus nr 7.1-1/26/18872-8 esitatud tingimustel ja Transpordiametile üle antud enne mistahes hoonele ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 513812) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
5. Veevarustuse ja reoveekanaliseerimise torustik tuleb rajada Transpordiameti 17.02.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/2388-2 kooskõlastatud projekti „Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk (VKV). Assaku alevik, Põrguvälja tee 35, 37, ja 39 kinnistute veevarustuse ja reoveekanaliseerimise liitumispunktide projekteerimine“ kohaselt (menetlus nr 534461).
6. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. PRG_EP_AR_EK-3-01_v04_Seletuskiri_2026-06-05
- Lisa 2. PRG_EP_AR-4-02_v04_Asendiplaan_2026-06-05
- Lisa 3. 4625_EP_TL-4-01_v04_Asendiplaankoovertikaalplaneeringuga
- Lisa 4. PRG_EP_VKV-4-01_v05_Asendiplaan_2026-06-15

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee